

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, целевого взноса и размера платы индивидуального садового на 2025 год.

Проект сметы на 2025 год разработанный правлением предполагает сокращение расходной части на 8,4 % от сметы 2024 года для снижения значительного роста размера взносов. На размер взносов в этом году повлияет и доходная часть сметы. Это связано с сокращением доходной части сметы на 70%, снижением суммы переходящего резерва из года в год. В первую очередь это зависит от внесения 100 % взносов запланированных по сметам. Окажет влияние и инфляция составляющая в этом году по официальным данным 10%. По распоряжению региональной энергетической комиссии (РЭК) № 27 от 28.22.2024г. со второго полугодия 2025 года запланировано повышение ночного тарифа за использованную электроэнергию на 34,6%. В этой связи возрастают затраты по статьям сметы связанные с использованием электроэнергии, это освещение, отопление. Так же возрастут тарифы для оплаты за газ, вывоз ТКО. Возросла плата за услуги по договорам за технику используемую для уборки дорог, планировку и др. Возросла стоимость закупки необходимых материалов. Федеральным законом от 29.10.2024г. № 365-ФЗ на 2025 год установлен новый размер МРОТ - 22440 руб. Повышение составляет 16,6 %. Правление предлагает внести изменения в штатное расписание на 2025 год:- на должности сторожа, оставить три (3) штатные единицы, с основным окладом - 25626 руб. -председателю, бухгалтеру, уборщице провести индексацию заработных плат на процент увеличения МРОТ;

Расходная часть сметы составлена с учетом всех этих факторов и создания условий для эффективной работы товарищества.

Итоговые суммы для расчетов взносов и платежей:

№ п.п.	Общая сумма расходов по смете членский взнос, в рублях	Общая сумма доходов по смете, в рублях	Суммированная площадь участков, в кв.м.
1.	3 681 229,00	166 678,00	233 606

Расчет членского взноса производится в соответствии с занимаемой площадью (кв.м.) земельного участка, используемого садоводом в соответствии с Уставом товарищества.(ст.11 п.11.9.1).

Формула расчета членского взноса: $C = Ц * K$, где

C - размер членского взноса;

Ц - стоимость одного квадратного метра;

K – количество кв. м. 1-го участка.

Формула расчета стоимости 1 кв.м.: $Ц = \frac{\Sigma}{S_{зу}}$, где

Σ - расходы по смете;

Сзу – площадь земельных участков садовых.

Расчет:

$\Sigma = 3\,681\,229,00 \text{руб.} - 166678,00 \text{руб.} = 3\,514\,551,00 \text{руб.}$

$\Pi = 3\,514\,551,00 \text{руб.} : 233\,606 \text{ кв. м.} = 15 \text{ руб.} 04 \text{ коп.}$

Итого: размер стоимости 1-го кв.м.на 2025 год составит -15 руб. 04 коп.

Установить целевой взнос на ремонт здания правления, шлагбаума, приобретение уличных фонарей освещения и качели на детскую площадку.

№ п.п.	Сумма расходов по смете целевой взнос, (в рублях)	Количество участков
1.	123 000	226

123 000 руб. :226 уч. = 544 руб.

Итого: целевой взнос с участка – 544 руб.

Установить сроки внесения взносов и платежей в два этапа:

- первую половину членского взноса или платежа до 01 июня 2025 года,
- вторую половину членского взноса или платежа до 01 сентября 2025 года.
- целевой взнос или платеж - до 1 июня 2025 года

Пени начислять с 01 сентября 2025 года.

Установить продолжительность общественных работ на 2025 год в количестве 2-х часов с участка, или как альтернатива внесение 350 руб. за 1 час работы **итого 700 руб.**

Правление СНТ «Ласка»