

## Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, целевого взноса и размера платы индивидуального садового на 2025 год.

Проект сметы на 2025 год разработанный правлением, предполагает сокращение расходной части примерно на 8 %, от сметы 2024 года, для снижения значительного роста размера взносов. На размер взносов в этом году повлияет и доходная часть сметы. Это связано с сокращением доходной части сметы на 70%, снижением суммы переходящего резерва из года в год. В первую очередь это зависит от внесения 100 % взносов, запланированных по сметам. Окажет влияние и инфляция составляющая в этом году по официальным данным 10%. По распоряжению № 27 от 28.22.2024г., региональной энергетической комиссии (РЭК), со второго полугодия 2025 года запланировано повышение ночного тарифа за использованную электроэнергию на 34,6%. В этой связи возрастают затраты по статьям сметы связанные с использованием электроэнергии, это освещение, отопление. Так же возрастут тарифы для оплаты за газ, вывоз ТКО. Возросла плата за услуги по договорам за технику, используемую для уборки дорог, планировку и др. Возросла стоимость закупки необходимых материалов. Федеральным законом от 29.10.2024г. № 365-ФЗ, на 2025 год установлен новый размер МРОТ - 22440 рублей. Повышение составляет 16,6 %. В виду выше сказанного правление предлагает внести изменения в штатное расписание на 2025год: - на должности сторожа, оставить три (3) штатные единицы, с основным окладом - 25650 рублей; - председателю, бухгалтеру, уборщице, провести индексацию заработных плат на процент увеличения МРОТ;

Расходная часть сметы составлена с учетом всех этих факторов и создания условий для эффективной работы товарищества.

Итоговые суммы для расчетов взносов и платежей:

№ п.п.	Общая сумма расходов по смете членский взнос, в рублях	Общая сумма доходов по смете, в рублях	Суммированная площадь участков, в кв.м.
1.	<b>3 681 229,00</b>	<b>166 678,00</b>	<b>233 606</b>

Расчет членского взноса производится в соответствии с занимаемой площадью (кв.м.) земельного участка, используемого садоводом в соответствии с Уставом товарищества.(ст.11 п.11.9.1).

Формула расчета членского взноса и платежа:  $C = Ц * K$ , где

C - размер членского взноса и платежа;

Ц - стоимость одного квадратного метра;

K – количество кв. м. 1-го участка.

Формула расчета стоимости 1 кв.м.:  $Ц = \frac{\Sigma}{S_{зу}}$ , где

$\Sigma$  - расходы по смете за минусом доходов;

$S_{зу}$  – площадь земельных участков садоводов.

Расчет:

$\Sigma = 3\,681\,229,00 \text{ руб.} - 166\,678,00 \text{ руб.} = 3\,514\,551,00 \text{ руб.}$

$Ц = 3\,514\,551,00 \text{ руб.} : 233\,606 \text{ кв. м.} = 15 \text{ руб.} 04 \text{ коп.}$

**Итого: размер стоимости 1-го кв.м. на 2025 год составит 15 руб. 04 коп.**

**Установить целевой взнос на:**

- ремонт здания правления, шлагбаума;
- приобретение уличных фонарей освещения и качели на детскую площадку.

№ п.п.	Сумма расходов по смете целевой взнос, (в рублях)	Количество участков
1.	<b>123 000</b>	<b>226</b>

**123 000 руб. : 226 уч. = 544 руб.**

**Итого: целевой взнос с участка составит 544 руб.**

Установить сроки внесения взносов и платежей в два этапа:

- первую половину членского взноса или платежа до 01 июня 2025 года,
- вторую половину членского взноса или платежа до 01 сентября 2025 года.
- целевой взнос или платеж до 1 июня 2025 года

Пени начислять с 01 сентября 2025 года.

Установить продолжительность общественных работ на 2025 год в количестве 2-х часов с участка, или как альтернатива внесение 350 рублей за 1 час работы,

**итого: 700 руб.**

Правление СНТ «Ласка»