

ПРОТОКОЛ №43
общего собрания членов СНТ «Ласка»

г. Тюмень

02 февраля 2025 года

Форма проведения собрания: очное.

Место проведения (адрес): г. Тюмень, ул. Первомайская, д.55, ДК
«Железнодорожников»

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 00 минут.

Выступил председатель правления Крестьянов А.А. Он довел до сведения собравшихся, что на учете по реестру на данное время в товариществе состоит 163 члена. По итогам регистрации членов товарищества присутствуют - 104, в том числе представители членов товарищества по доверенностям. Количество зарегистрированных, имеющих право голосовать по всем вопросам повестки общего собрания составляет более 63 % от общего количества членов товарищества. **Кворум имеется.**

За открытие собрания голосовали: За -104; против- 0; воздержалось - 0.

Единоголосным голосованием собрание считается открытым.

Для ведения собрания предлагается избрать председателя собрания, секретаря для ведения протокола собрания и счетную комиссию из двух человек для подсчета голосов при голосовании.

Председателем собрания предложено избрать председателя правления товарищества Крестьянова А.А.

Голосовали: «ЗА» - 104, «Против» - 0, «Воздержались»- 0.

Секретарем общего собрания предложена кандидатура Андрейченко Е.Н.

Голосовали: «ЗА» - 104, «Против» - 0, «Воздержались»- 0.

В счетную комиссию предложены кандидатуры двух членов товарищества: Теряева В.М. и Горина К.В.

Голосовали: «ЗА» - 104, «Против» - 0, «Воздержались»- 0.

На собрании присутствуют зарегистрированные - 8 садоводов собственников участков, ведущих садоводство индивидуально, имеющих право голоса по финансовым вопросам, установления взносов и платежей, принятия решений в отношении общей собственности в соответствии с ФЗ № 217 от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"



Выступает председатель собрания:
Предлагается утвердить голосованием следующую повестку дня:

1. Информация о проведенной работе за год. (докл. председатель правления).
2. Принятие решения о переходе садоводов на индивидуальные договора для вывоза ТКО.
3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о признании газопровода на территории СНТ «Ласка» бесхозным.
4. Доклад о проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год. (докл. председатель ревизионной комиссии). Утверждение акта ревизии.
5. Рассмотрение сметы расходов и доходов на 2025 год, разработанной правлением. (докл. бухгалтер тов-ва.) Утверждение сметы.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов и платежей на 2025 год и штатного расписания. (докл. бухгалтер тов-ва).
7. Рассмотрение заявлений, поступивших в правление.

За предложенную повестку собрания голосовали:
«ЗА» - 104, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Предложен для голосования регламент собрания:

1. Доклад председателя правления о проведенной работе в 2024 году – 10 минут;
2. Информация для рассмотрения вопроса и принятия решения о переходе садоводов на индивидуальные договора для вывоза ТКО – 5 минут;
3. Информация для рассмотрения вопроса и принятия решения о признании газопровода на территории СНТ «Ласка» бесхозным - 10 минут;
4. Доклад председателя ревизионной комиссии о проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год. – 15 минут;
5. Доклад бухгалтера тов-ва по предложенной смете расходов и доходов на 2025 год – 15 минут;
6. Доклад бухгалтера тов-ва о финансово-экономическом обосновании взносов и платежей на 2025 год и утверждения штатного расписания – 5 минут;
7. Рассмотрение заявлений, поступивших в правление по – 5 минут.

Выступления в прениях до - 5 минут.

Собрание провести без перерыва, окончание до 14 час.

За предложенный регламент собрания голосовали:
«ЗА» - 104, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По первому вопросу

Слушали председателя правления Крестьянова А.А., который доложил о результатах работы правления в 2024 году, о выполнении решений собрания 2024 года. (Доклад прилагается)

После обсуждения доклада на голосование поставлен вопрос: Доклад принять к сведению, работу правления признать удовлетворительной.

Голосовали: «ЗА» - 104, «Против» - 0, «Воздержались» - 0




По второму вопросу

Слушали председателя правления Крестьянова А.А., который рассказал о правилах обращения с твердыми коммунальными отходами, далее ТКО, способах их складирования и вывоза на полигон ТКО, а также разъяснил о порядке перехода садоводов на индивидуальные договора для вывоза ТКО.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то что бы перейти на заключение прямых договоров садоводами - собственниками участков с региональным оператором по вывозу и переработке ТКО. В голосовании учитываются голоса индивидуальных садоводов. Общее количество - 112 голосов.

Голосовали: «ЗА» - 0, «Против» - 112, «Воздержались»- 0.

Решение: прямые договора с региональным оператором не заключать. Действующий договор СНТ «Ласка» с региональным оператором продолжить.

По третьему вопросу

Слушали председателя правления Крестьянова А.А., который рассказал о проведенных консультациях и направленном обращении в ДИО г. Тюмени по передаче газопровода на баланс города, а также риски, связанные с аварийными ситуациями в период отказа от прав собственности на газопровод. Выступали члены товарищества: Зеленин А.О., Цыгряш О.А., уч. Мамышева Н. В., Широкова С. В. и другие садоводы.

После обсуждения вопроса решено договор на техобслуживание и аварийное прикрытие с АО «Газпром газораспределение Север» не расторгать до решения вопроса о новом собственнике газопровода.

На голосование поставлен вопрос: принять решение о признании газопровода на территории СНТ «Ласка» бесхозным. В голосовании учитываются голоса индивидуальных садоводов. Общее количество - 112 голосов.

Голосовали: «ЗА» - 99, «Против» - 5, «Воздержались»- 8.

Решение: признать газопровод на территории СНТ «Ласка» бесхозным.

По четвертому вопросу

Слушали председателя ревизионной комиссии Кемпф Я.Я., который отчитался о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности в СНТ «Ласка» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Акт ревизии прилагается)

Поставлен вопрос: Доклад принять. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ласка» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г утвердить. В голосовании учитываются голоса индивидуальных садоводов. Общее количество - 112 голосов.

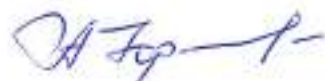
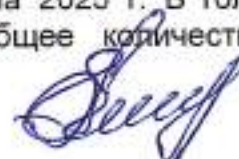
Голосовали: «ЗА» - 111, «Против» - 1, «Воздержались»- 0.

Решение: Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ласка» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г утвердить.

По пятому вопросу

Слушали бухгалтера СНТ «Ласка» Дубровских Е.И., которая ознакомила с проектом сметы расходов и доходов в 2025 году для расчета членских, целевых взносов и платежей в СНТ «Ласка» на 2025 г. (Проект сметы прилагается)

После обсуждения проекта сметы на голосование поставлен вопрос: утвердить смету расходов и доходов в СНТ «Ласка» на 2025 г. В голосовании учитываются голоса индивидуальных садоводов. Общее количество - 112 голосов.

Голосовали: «ЗА» - 110, «Против» - 2, «Воздержались» - 0.

Решение: утвердить смету расходов и доходов в СНТ "Ласка" на 2025 г.

По шестому вопросу

Слушали бухгалтера СНТ «Ласка» Дубровских Е.И., об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей на 2025 год, а также об установлении сроков внесения взносов и платежей. (Финансово-экономические обоснования размера взносов и платежей на 2025 год прилагаются)

Поставлен вопрос: утвердить членские взносы и платежи, утвердить штатное расписание на 3 (три) единицы сторожевой службы, и установить сроки внесения взносов и платежей. Сроки оплаты первой половины до 01.06.2025, вторая половина до 01.09.2025. Пени начислять с 01.09.2025. В голосовании учитываются голоса индивидуальных садоводов. Общее количество - 112 голосов.

Голосовали: «ЗА» - 112, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение: утвердить членские взносы и платежи, установить сроки внесения взносов и платежей. Сроки оплаты первой половины до 01.06.2025, второй половины до 01.09.2025. Пени начислять с 01.09.2025.

По седьмому вопросу

Слушали председателя правления Крестьянова А.А., который озвучил заявления от собственников участков.

- 1. Заявление Вдовина В.С., собственник участка №18, о передаче со стороны улицы Восточной дополнительной площади земель (37 кв.м.), с сохранением деревьев, для компенсации общей площади моего участка. После обсуждения заявления поставлен вопрос: передать часть земли Вдовину В.С. в части компенсации за расширение дороги.

Голосовали: «ЗА» - 102, «Против» - 2, «Воздержались» - 0.

Решение: передать часть земли Вдовину В.С..

- 2. Заявление Прохоренко А.Б., собственник участков №198 и №199, об объединении участков №198 и №199, и считать их как один участок, с целью оплаты целевых взносов как с одного участка, мотивируя это тем, что он собственник участков №198 и №199. А объединить эти участки в один нет возможности из-за участия материнского капитала. После обсуждения заявления поставлен вопрос: разрешить считать два участка как один для оплаты целевых взносов с одного участка.

Голосовали: «ЗА» - 3, «Против» - 102, «Воздержались» - 7.

Решение: для оплаты целевого взноса считать два участка 198 и 199.

- 3. Заявление Кузьмич В.М. с просьбой освободить его из членов правления.

Голосовали: «ЗА» - 102, «Против» - 0, «Воздержались» - 2.

Решение: удовлетворить просьбу Кузьмич В.М. и предложить кандидатуру за место вышедшего Кузьмич В.М. в правление Фахрутдинова А.И..

За предложенную кандидатуру Фахрутдинова А.И.. в члены правления проголосовали.

Голосовали: «ЗА» - 102, «Против» - 1, «Воздержались» - 1.

Приложения:

1. Список членов товарищества для регистрации и принятия участия в голосовании на общем собрании СНТ «Ласка» 02.02.2025 г. в очной форме на 4 листах.
2. Список садоводов индивидуалов, прошедших регистрацию и принявших участие в голосовании на общем собрании СНТ «Ласка» 02.02.2025 г. на 1 листе.
3. Доклад председателя о работе правления, выполнении решений собрания в 2024 году, планах на 2025 год. на 3 листах.
4. Копия акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества в 2024 году на 7 листах.
5. Утвержденный проект сметы расходов и доходов на 2025 год, подготовленной правлением к собранию на 3 листах.
6. Финансово-экономического обоснование размера взносов и платежей на 2025 год на 1 листе.
7. Акт счетной комиссии на 1 листе.
8. Заявления.

Председатель общего собрания Крестьянов А.А. огласил, что все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним приняты, замечания и предложения по ведению собрания не поступали, и объявил общее собрание закрытым.

Секретарь общего собрания Андрейченко Е.Н.

Председатель общего собрания Крестьянов А.А.

