

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЛАСКА»

625056, Тюменская область, Г.О. город Тюмень,
г. Тюмень тер. СОСН Ласка,
ул. Центральная, д.1
тел.(3452) 21-81-31-правление
моб. 8-9526807584
(e-mail) dntlaska@yandex.ru

ИНН 7204063259
КПП 720301001
БИК 047102651

Исх. 36

от 11 ноября 2024 г.



Директору департамента имущественных
Отношений г. Тюмени
Федоренко О. М.

Уважаемая Ольга Михайловна!

Общим собранием садоводов СНТ «Ласка», принято решение передать на баланс города Тюмени действующий газопровод, построенный на собственные средства в 2008 году, для газификации жилых домов на территории товарищества.

В 2008 году ДНТ «Ласка» был заказан проект, предусматривающий стопроцентную газификацию земельных участков в товариществе. Желаящие газифицировать свои дома, приняли участие в работе по оборудованию газопровода. В настоящее время количество газифицированных домов составляет более 91%.

На дату составления данного письма, обращений о подключении к газопроводу нет, но в будущем такие обращения появятся. В настоящее время запущена программа догазификации жилых домов в СНТ в городе Тюмени. Потенциальные заявители будут обращаться за бесплатной газификацией.

Как следует из опубликованных документов, вновь построенные участки газопровода на землях общего пользования, не будут принадлежать СНТ по праву собственности. Выдавая тех. условия, АО «Газпром газораспределение «Север» уже не принимает во внимание разработанную в проекте схему прокладки газопровода. В связи с этим возникает закономерный вопрос: как в дальнейшем будет осуществляться обслуживание газопровода разных собственников, и кто будет нести бремя содержания в соответствии со ст. 210 ГК РФ?

Садоводам всё труднее становится собирать средства на содержание данного имущества и иметь в штате квалифицированных специалистов, для обеспечения безопасности газопровода (источника повышенной опасности).

По указанной причине, со стороны СНТ отсутствует контроль за надлежащим исполнением договора с АО «Газпром газораспределение «Север», по обслуживанию газопровода. По нашему мнению, обслуживание производится, только на бумаге.

В соответствии с ч. 2 ст. 14 ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»: «Технологическое и диспетчерское управление объектами, подсоединенными к Единой системе газоснабжения, независимо от того, в чьей собственности они находятся, осуществляется централизованно организацией - собственником Единой системы газоснабжения. Организация - собственник подсоединенного к Единой системе газоснабжения объекта не может осуществить вывод его из эксплуатации без согласования с организацией - собственником Единой системы газоснабжения в период действия между ними договора о подсоединении».

По нашим сведениям, на территории товарищества проживают постоянно около 315 человек, в том числе 82 ребенка.

В связи с изложенным, прошу принять газопровод СНТ «Ласка» в собственность и включить его в реестр муниципальной собственности.

Председатель правления СНТ «Ласка»


А. А. Крестьянов

