

АКТ**ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ласка»
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

г. Тюмень

08.01.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «Ласка», (далее по тексту Комиссия), избранные на общем собрании от 23.07.2023г. в составе: Кемпфа Якова Яковлевича, Девяткиной Людмилы Афанасьевны, Коркиной Ксении Евгеньевны, действующие на основании Устава и Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ласка» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

В соответствии с Уставом СНТ «Ласка», ревизионная комиссия обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год -и отчитываться по результатам ревизии на общем собрании.

В ходе проведения проверки установлено:

В проверяемом периоде СНТ «Ласка» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава и решений общего собрания протокол № 42 от 28.01.2024г.

Ведение бухгалтерского учета в товариществе осуществляется по упрощенной системе налогообложения, с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

СНТ «Ласка» имеет расчетный счет в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк гор. Тюмени.

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка и проводились по автоматизированной системе «Сбербанк Бизнес Онлайн». Внесение денежных средств на расчетный счет осуществлялось по реестру начислений, по платежным поручениям. Все расчеты в СНТ ведутся только безналичным путем.

Доходная часть СНТ «Ласка» формируется на базе членских, целевых взносов садоводов и платы индивидуальных садоводов. Всего в СНТ «Ласка» на 01.01.2024г. 228 участков, их площадь составляет 231 580,33кв.м.

Остаток денежных средств в ПАО Сбербанк на начало отчетного периода (на 01.01.2024г.) составил 723 639,63 руб.

За отчетный период всего поступило денежных средств 4 082 986,39 руб., в том числе:

- на расчетный счет **3 985 339,47руб.;**
- удержано из заработной платы в счет взносов **64 287,00 руб.,** в том числе:
на оплату членского взноса – 53 115 руб.,
на оплату целевого взноса - 11 172 руб.,
- удержано из выплаты по гражданско-правовому договору
на оплату членского взноса **15 250 руб.;**
- взаимозачет по членским взносам уч. № 158 **17 616 руб.**
- взаимозачет по почтовым расходам (авансовый отчет № 9 от 01.07.24)
на оплату членского взноса - **493,92 руб.**

Расшифровка поступивших денежных средств на расчетный счет Сбербанка:

- членские взносы, взносы индивидуальных садоводов за 2024г.	2 677 706,47руб.;	
- пени за несвоевременную оплату чл. вз. 2024 г.		9 066,00 руб.;
- общественные работы 2024 г.		94 800,00 руб.;
- взносы за прошлые периоды от должников		91 652,00 руб.;
- общественные работы от должников		5 093,00 руб.;
- пени за несвоевременную оплату прошлых периодов		27 035,00 руб.;
- предоплата по взносам на 2025 г.		2 099,00 руб.;
- добровольный взнос на развитие инфраструктуры СНТ «Ласка»	209 500,00 руб.;	
- взнос на восстановление дороги		103 000,00 руб.;
- аренда земли ООО «Пилар»		144 000,00 руб.;
- целевой взнос 2024г		586 614,00 руб.;
- пени за несвоевременную оплату целевого взноса 2024г.		2 150,00 руб.;
- по решению суда погашение ущерба общему имуществу (шлагбаум)		25 733,00 руб.;
- техническое обслуживание газопровода до 2017 г.		6 355,00 руб.;
- прочее (налог на землю, пени целевой взнос 2022г.)		536,00 руб.;
ИТОГО:		3 985 339,47 руб.

По состоянию на 31.12.2024 года всего поступило членских взносов **2 836 142,39 руб.,** в т. ч.:

- на расчетный счет за 2024 г. **2 677 706,47руб.**
- (с учетом увеличенной площади земельных участков уч. с №№ 1; 50 «а»; 83; 109 -17 988 руб.);
- предоплата за 2024 г. (авансовые поступления на расчетный счет в 2023 г., 42562,00-23798,00) **18 764,00;**
- удержано из заработной платы **53 115,00 руб.;**
- зачет по оплате членам правления и рев.комиссии **63 750 руб.;**
- удержано из выплаты по гражданско-правовому договору **4 697 руб.;**
- взаимозачет по членским взносам уч. № 158 **17 616 руб.**

- взаимозачет по почтовым расходам (авансовый отчет № 9 от 01.07.24) 493,92 руб.

В 2024 году, согласно утвержденной сметы, сумма членских взносов должна составлять 2 943 684,00 руб.

Поступления по членским взносам за 2024 год (2 836 142,39 руб.) составляют 96 % от суммы утвержденной сметы.

Проверка расходной части сметы показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи.

В соответствии с утвержденной сметой на 2024г. «Расходная часть» планировалась в сумме 4 125 237,00 рублей в т.ч.;

- членский взнос 3 489 967,00 руб.;

- целевой взнос 635 270,00 руб.

Фактически общие расходы за отчетный период составили 4 279 203,05руб. и состоят из:

1. расходов по смете 4 234 987,05 руб. в т.ч.

- оплачено с расчетного счета 4 154 956,13 руб.;

- выплата по гражданско-правовому договору (внесение членского взноса) 15 250,00 руб.

- удержано из заработной платы (внесение членского взноса) 64 287,00 руб.;

- взаимозачет по почтовым расходам (авансовый отчет № 9 от 01.07.24) 493,92руб.

2. расходов за счет общественных работ по благоустройству территории общего пользования размере 44 216 руб., в т.ч. (не запланированы по смете)

- ГП договор с ИП Шадринцев Е.А. – 26 600,00 руб.;

- взаимозачет по членским взносам уч.№ 158 – 17 616,00 руб.

Расходы по членским и целевым взносам в 2024 года:

-членский взнос 3 430 248,55 руб.

-целевой взнос 804 738,50 руб. в т.ч.:

-ремонт дорог -750 451,50руб.,

-приобретение прожекторов 30 шт. на освещение - 45 293,00 руб.,

-ремонт автоматических ворот и шлагбаума – 8 994,00 руб.

(приложение № 1).

Средств на целевой взнос в 2024г. всего поступило 599 936,00 руб., что составляет 92% от сметы в т.ч.:

- на расчетный счет 586 614,00 руб.;

- пени за несвоевременную оплату целевого взноса 2 150,00 руб.;

- удержано из заработной платы на оплату целевого взноса 11 172 руб.

В смете 2024г. по целевому взносу предусмотрены затраты на ремонт Центральной дороги в размере 500 000,00 руб. Общие расходы на ремонт дорог составили 750 451,50 руб..

Работы по ремонту дорог произведены с учетом поступления взносов на восстановление дороги в период 2023, 2024гг. в сумме 304 000,00 руб. (2023г. – 201 000,00 руб., 2024г. – 103 000,00 руб.). (не запланированы по смете)

За счет этого превышен расход по смете целевого взноса «ремонт Центральной дороги». Остаток денежных средств по целевому взносу «ремонт дороги» в сумме 24 348,50 руб. отражён в проекте сметы 2025г..

В 2024г. по решению правления приобретён садовый измельчитель «DraXter» У-250 бензиновый, стоимостью 54 465,00 руб., с учетом транспортных расходов по доставке. Данные расходы по смете были не запланированы и проведены за счет добровольных взносов на развитие инфраструктуры СНТ «Ласка» по решению правления. Всего добровольного взноса на развитие инфраструктуры поступило 209 500,00 руб. Остаток в сумме 155 035,00 руб. также будет учтен в проекте сметы 2025 года.

По статье «Затраты на содержание и деятельность правления» по спецсредствам (видеонаблюдение) расход составил 20 476,00 руб. в т.ч.:

- приобретено 4 видеорекамеры -13 976,00 руб.;
- обслуживание системы видеонаблюдения ООО «ЗСРЦТ «Текос»- 2 000,00 руб.;
- замена камер видеонаблюдения ООО «ЗСРЦТ «Текос»- 4 500,00 руб.

Фактический перерасход от сметы составляет 6 476,00 руб.

Общий результат «перерасход» по исполнительной смете 2024 года в размере 109 750,05 рублей. Наибольшая часть превышения расходов от сметы составила по статье «ремонт центральной дороги». Расход признан обоснованным.

В процессе ревизии проведена проверка законности и целесообразности расходов на хозяйственные нужды сумм выданных под отчет. Правильность оформления авансовых отчетов и документов на оплату услуг и приобретение материалов.

В результате ревизии установлено, что материалы, канцелярские товары, электротовары, хоз. товары приобретаются на основании товарных чеков и накладных, приходуются по бухгалтерским данным и списываются на основании актов по мере их использования.

По состоянию на 01.01.2025 г. перечисление всех налогов и взносов в виде ЕНП (единого налогового платежа) произведено своевременно и в полном объеме.

Сдача отчетности в ИФНС, СФР, Росстат осуществляется вовремя.

Остаток денежных средств в «Сбербанке» по состоянию на 31.12.2024г. составляет **527 422,97 руб..**

В проверяемый период расход денежных средств по всем статьям сметы признан обоснованным.

Фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки не выявлено.

Общая сумма задолженности по взносам на 31.12.2024 **290,2 тыс. руб.**, в том числе:

- членские взносы за 2024 год без учета пеней (12 участков) **124,3 тыс. руб.;**
- общественные работы 2024 г. **7,2 тыс. руб.;**
- целевой взнос 2024г. **33,5 тыс. руб.;**
- + задолженность за прошлые года **125,2 тыс. руб.**

Предложения ревизионной комиссии:

1. Продолжить работу по сбору задолженности. Просроченную задолженность взыскивать через судебные органы.

Члены ревизионной комиссии:

Несен
Коркина
Девяткина

Я.Я. Кемпф
 К.Е. Коркина
 Л.А. Девяткина

Бухгалтер СНТ «Ласка»

Дубровских

Е.И. Дубровских

С актом ознакомлен:

Председатель СНТ «Ласка»



А.А. Крестьянов

А.А. Крестьянов

Приложения к акту ревизии:

1. Исполнительная смета расходов СНТ «Ласка»

Исполнительная смета расходов СНТ «Ласка» за 2024 год.

№ п.п	Наименование статьи	Смета, руб.	Факт, руб.	Отклонение + перерасход - экономия
	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
1	Затраты на электрохозяйство	162 000,00	124 853,27	-37 146,73
	Приобретение прожекторов	60 000 ,00	45 293,00	-14 707,00
	затраты на уличное освещение	32 000,00	26 682,27	-5 317,73
	текущее содержание уличного освещения	65 000,00	52 878,00	-12 122,00
	аварийный фонд	5 000,00		-5 000,00
2	Затраты на содержание дорог	612 500,00	867 951,50	+255 451,50
	очистка дорог и проездов	112 500,00	117 500,00	+5 000,00
	целевой взнос на ремонт Центральной дороги	500 000,00	750 451,50	+250 451,50
4	Затраты на содержание газовых сетей	172 000,00	161 173,68	-10 826,32
	техническое обслуживание по договору	162 000,00	161 173,68	- 826,32
	частичный ремонт	10 000,00		- 10 000,00
5	Затраты на вывоз ТКО	200 000,00	196 684,98	- 3 315,02
6	Затраты на имущество	144 270,00	144 254,05	- 15,95
	Проведение субботника (контейнеры, мешки для мусора)	30 000,00	30 538,85	+538,85
	содержание информационных табличек	1 000,00		- 1000,00
	содержание противопожарного инвентаря, уборка сухостоя	2 000,00	7 500,00	+ 5 500,00
	содержание пожарного водоема	1 000,00		- 1 000,00
	акарицидная обработка терр. общего пользования	15 000,00	10 000,00	- 5 000,00
	содержание зоны отдыха	15 000,00	15 826,20	+826,20
	ремонт автоматических ворот и шлагбаума	5 000,00	8 994,00	+3 994,00
	затраты на регистрационные действия (здание правления)	30 270,00		- 30 270,00
	затраты на приобретение качели	20 000,00		- 20 000,00
	Приобретение измельчителя		54 465,00	+ 54 465,00
	Система безопасности Дельта	25 000,00	16 930,00	-8 070,00
7	Содержание сторожевой службы	15 000,00	11 801,61	- 3 198,39
	на электроснабжение КПП	12 000,00	11 299,61	- 700,39
	на приобретение хоз. инвентаря	2 000,00		- 2 000,00
	на приобретение электротоваров (лампочки)	1 000,00	502,00	- 498,00
8	Затраты на технику	3 500,00	2 818,52	- 681,48
	затраты на содержание газонокосилки	1 000,00	500,00	- 500,00
	затраты на содержание мотопомпы	1 000,00		- 1 000,00
	затраты на ГСМ	1 500,00	2 318,52	+ 818,52
9	Затраты на содержание и деятельность правления	113 237 ,00	71 064,71	- 42 172,29
	на ремонт здания правления (накопительный фонд)	20 000,00		- 20 000,00

	на электроснабжение здания правления	2 000,00	1 632,85	- 367,15
	на отопление здания правления	7 000,00		- 7 000,00
	на содержание здания правления(моющие средства)	500 ,00	176,00	- 324,00
	на приобретение канц.товаров	5 000,00	1 737,92	- 3 262,08
	на обслуживание оргтехники (картриджи)	2 000,00	2 933,00	+ 933,00
	расходы на изготовление членских книжек	1 500,00		- 1 500,00
	расходы на оформление электронной подписи	7 400, 00	7 400,00	0
	Спецсредства (видеонаблюдение)	3 000,00	20 476,00	+ 17 476,00
	Расходы на ведение банковского счета	15 500,00	15 605,70	+ 105,70
	почтовые расходы	2 000,00	2 103,24	+ 103,24
	Судебные издержки с 2022г. (13220,00+14617,00)=27873,00	27 837,00		-27837,00
	юридические услуги	20 000,00	29 429,00	+9 429,00
	на обеспечение связи (сотовый телефон)	4 600,00	4 600,00	0
	на транспорт (компенсация)	14 400,00	14 400,00	0
	на обеспечение связи	500,00		- 500,00
10	Прочие организационные расходы	76 025,00	72 769,000	- 3 256,00
	Проведение и организация собрания в очно-заочной форме	10 000,00	6 000,00	- 4 000,00
	ведение интернет сайта товарищества	29 850,00	29 850,00	0
	на обучение, участие в семинарах, форумах	6 175,00		- 6 175,00
	фонд непредвиденных расходов	10 000,00	7 490,00	- 2 510,00
11	Расходы на оплату труда	2 001 783,00	1 967 012,00	- 34 771,00
	Заработная плата председателя	400 810,00	397 702,00	- 3 108,00
	Заработная плата бухгалтера	365 976,00	364 089,00	- 1 887,00
	Заработная плата сторожей	1 194 931,00	1 165 361,00	- 29 570,00
	Заработная плата уборщицы	40 066,00	39 860,00	- 206,00
12	Налоговые выплаты	624 922,00	614 603,73	- 10 318,27
	ЕНП 30 %	600 535,00	598 812,30	- 1 722,70
	Страховые вз-сы (травматизм) 0,2 %	4 004,00	3609,43	- 394,57
	налог на землю	3 383,00	3 383,00	0
	УСН	17 000,00	8 799,00	- 8 201,00
	Членский взнос	3 489 967,00	3 430 248,55	-59 718,45
	Целевой взнос	635 270,00	804 738,50	+169 468,50
	ИТОГО:	4 125 237,00	4 234 987,05	+ 109 750,05